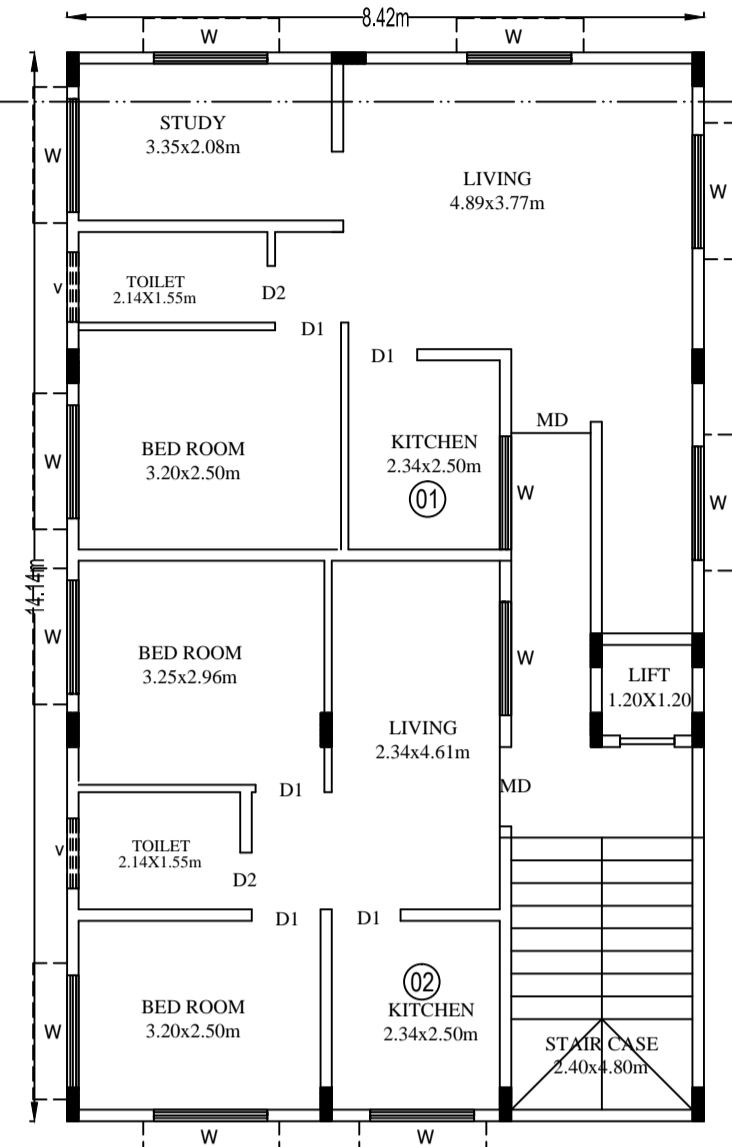
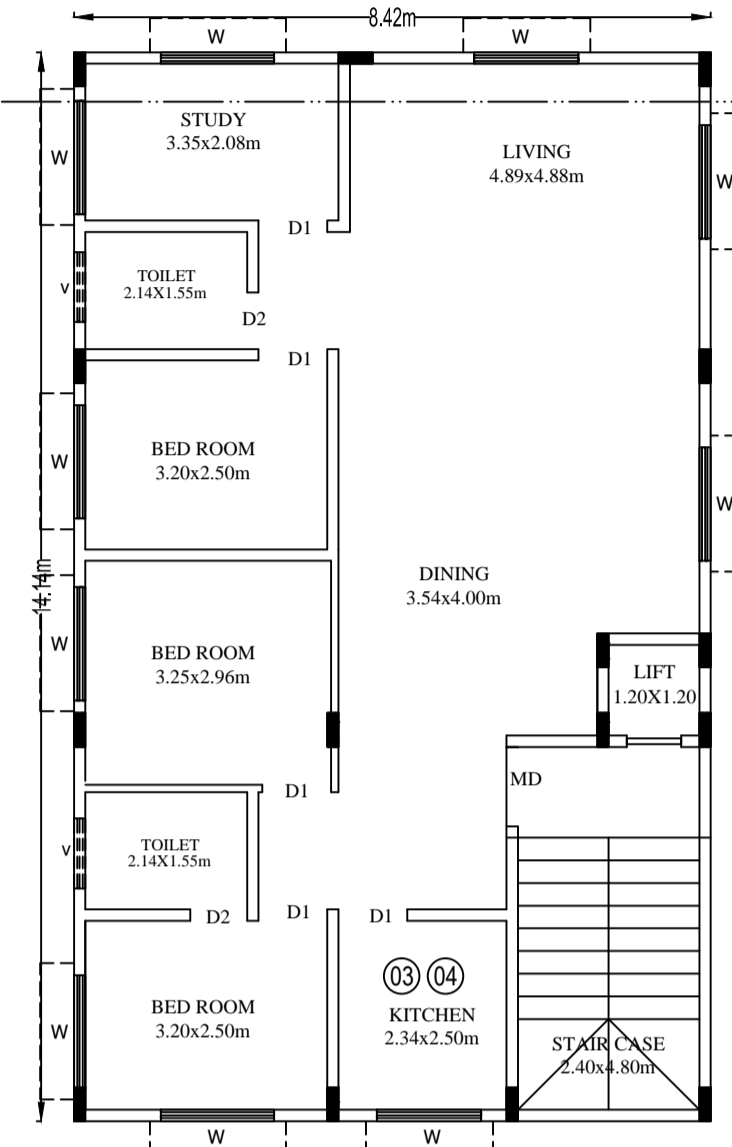


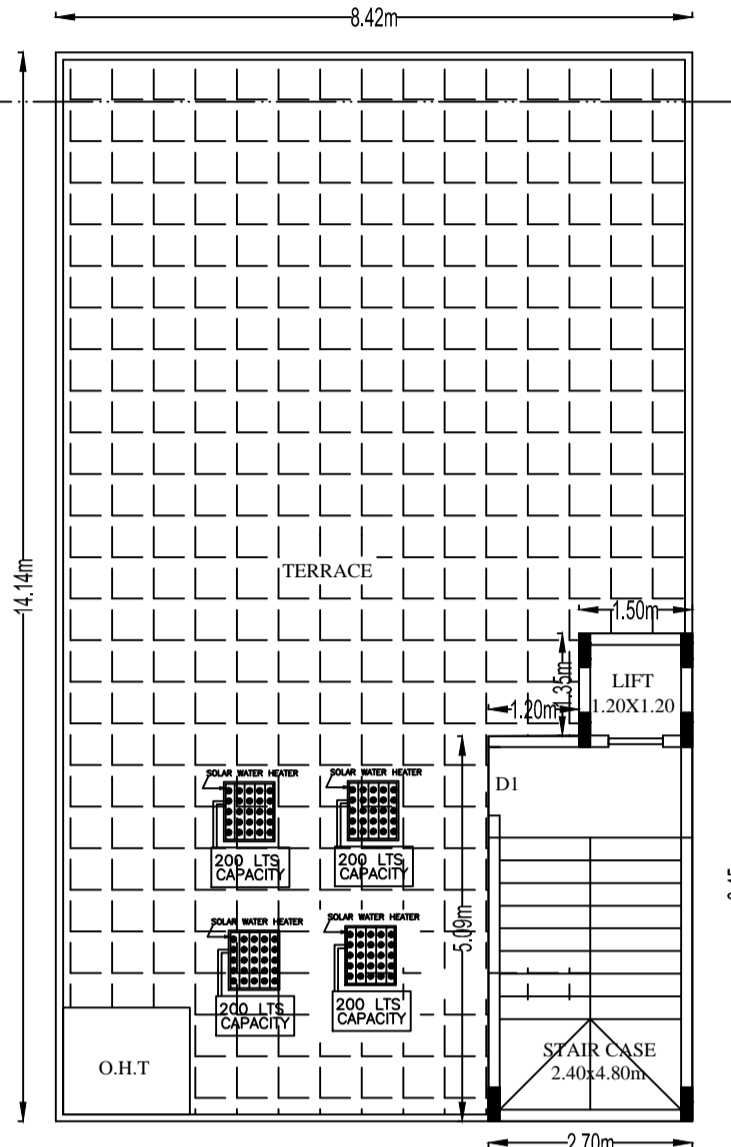
PROPOSED STILT FLOOR PLAN



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”
ಸೂಚನೆ/ಪರಶು

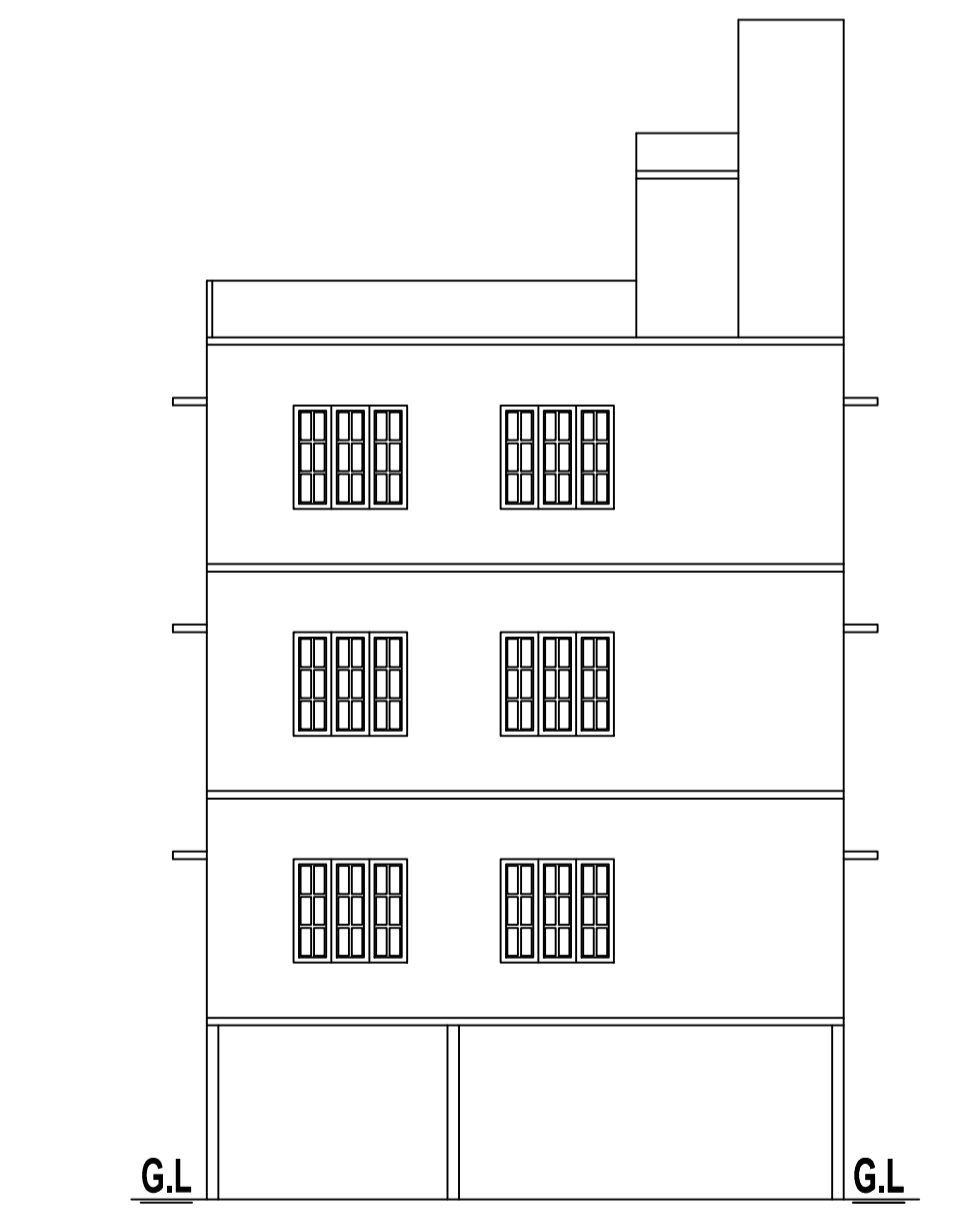
- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ತಹರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜಿ ನೀರನ್ನು, ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸಿಲ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಿಲ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಒಳಚರಂಡಿ/ನಿರ್ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಪ್ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.

11) THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

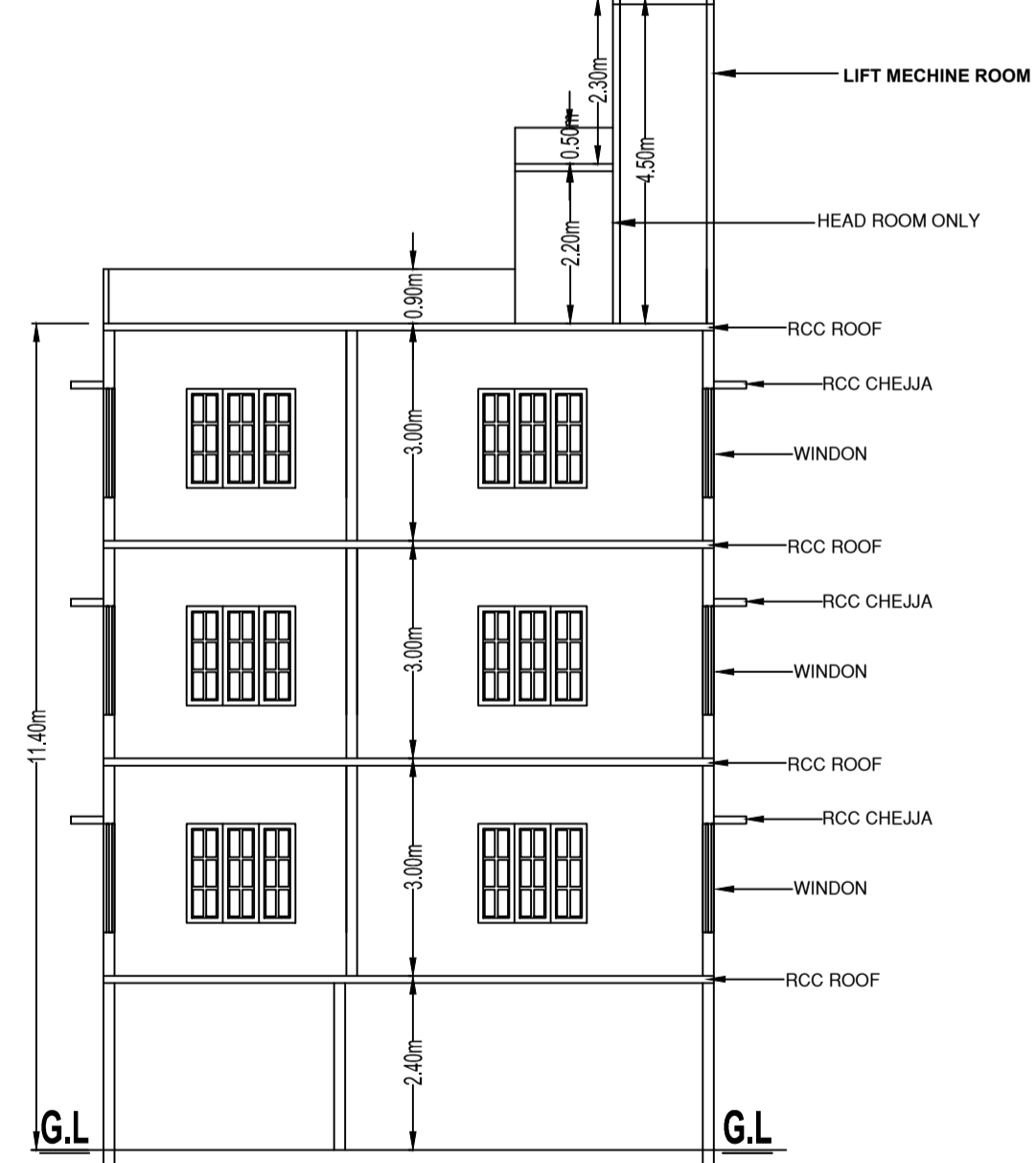
Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)
 (Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0565/18-19**

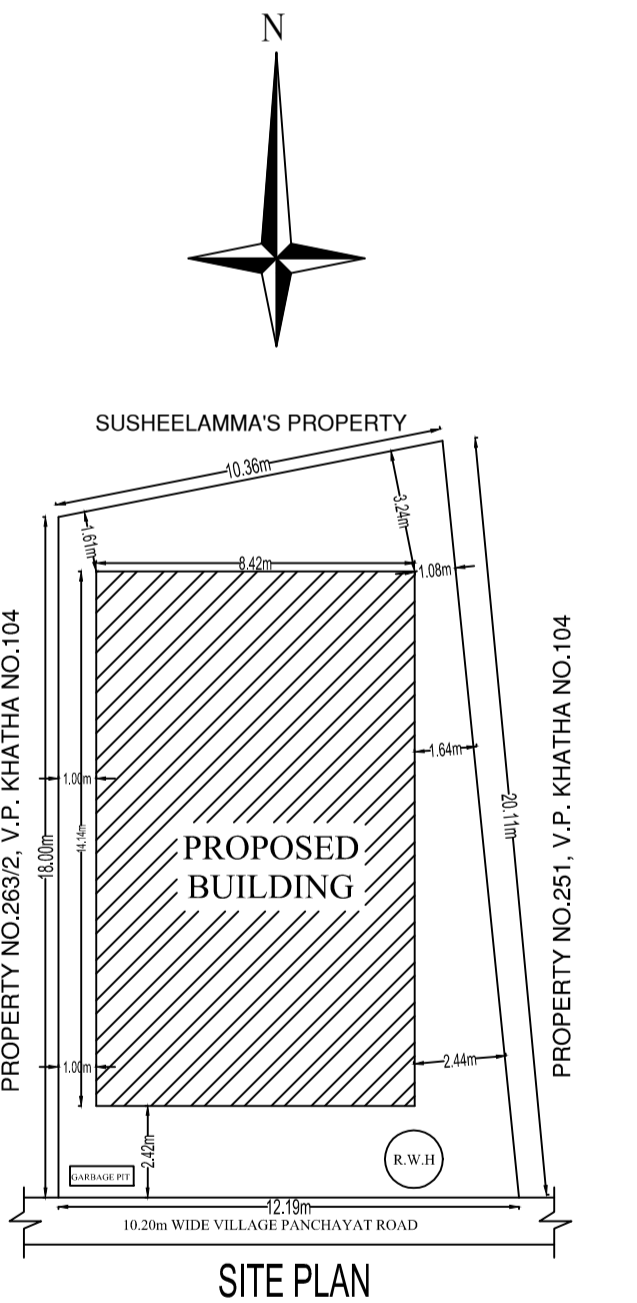
Valid From _____ to _____
 for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.



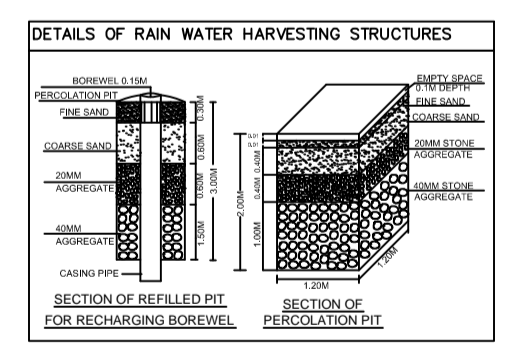
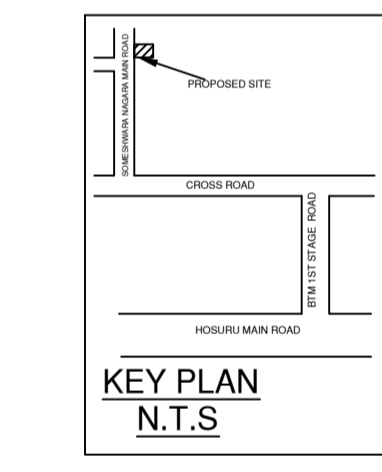
ELEVATION



SECTION@AA



SITE PLAN (1:200)



Block : RESI (SULTAN)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
Terrace Floor	15.79	14.35	0.00	1.44	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	119.06	0.00	1.44	0.00	0.00	117.62	117.62	01
First Floor	119.06	0.00	1.44	0.00	0.00	117.62	117.62	01
Ground Floor	119.06	0.00	1.44	0.00	0.00	117.62	117.62	02
Stilt Floor	119.06	0.00	1.44	0.00	107.49	10.13	10.13	00
Total:	492.03	14.35	5.76	1.44	107.49	362.99	362.99	04

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
RESI (SULTAN)	D2	0.75	2.10	06
RESI (SULTAN)	D1	0.91	2.10	16
RESI (SULTAN)	MD	1.05	2.10	04

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
RESI (SULTAN)	W	0.96	1.80	01
RESI (SULTAN)	V	1.20	1.20	06
RESI (SULTAN)	w1	1.50	1.20	01
RESI (SULTAN)	W	1.50	1.80	46

OWNER POSTAL ADDRESS:
 NO - 12/6, 1ST FLOOR, 8TH MAIN, 1ST STAGE BTM LAYOUT, BANGALORE-560029.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO. : 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 18/05/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0565/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Surama Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Khata No. (As per Khata Extract): 65-60-252
Nature of Sanction: New	Location: Ring-II
Location: Ring-II	PID No. (As per Khata Extract): 65-60-252
Building Line Specified as per Z.R. 17th Cross Malleswaram	Locality / Street of the property: BTM LAYOUT 1ST STAGE 1ST PHASE, MADIWALA SOMESHWARA TEMPLE MAIN ROAD
AREA DETAILS:	SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)	213.42
COVERAGE CHECK	
Permissible Coverage area (75.00 %)	160.06
Proposed Coverage Area (55.79 %)	119.06
Achieved Net coverage area (55.79 %)	119.06
Balance coverage area left (19.21 %)	41.00
FAR CHECK	
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)	373.48
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)	0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)	0.00
Total Perm. FAR area (1.75)	373.48
Residential FAR	362.99
Proposed FAR Area	362.99
Achieved Net FAR Area (1.70)	362.99
Balance FAR Area (0.05)	10.49
BUILT UP AREA CHECK	
Proposed BuiltUp Area	492.03
Achieved BuiltUp Area	492.03

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	OWNER SIGN
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	Mr.SULTAN SALAHUDDIN

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
Mr.SULTAN SALAHUDDIN	

PROJECT DESCRIPTION:-

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.252,BTM 1ST STAGE,1ST PHASE,OLD MADIWALA SOMESHWARA TEMPLE MAIN ROAD, BANGALORE. WARD NO-172(OLD NO: 65), PID NO.65-60-252

ARCHITECT: VIDYA N.S

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
RESI (SULTAN)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Car	Prop.
RESI (SULTAN)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	4	4
Total :				-	-	-	4	4

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	4	55.00	4	55.00
Total Car	4	55.00	4	55.00
Other Parking	-	-	-	52.53
Total		55.00		107.53

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
RESI (SULTAN)	1	492.03	14.35	5.76	1.44	107.53	352.86	362.99	04
Grand Total:	1	492.03	14.35	5.76	1.44	107.53	352.86	362.99	4.00